

**CARTA ANUAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS E GOVERNANÇA
CORPORATIVA 2025-2026**

☎ 16 3202.9993 | 3202.9994

Rua Mimi Alemagna, 37 - Centro
14870-280 | Jaboticabal SP

📍 @emurjab

1. APRESENTAÇÃO

A Empresa Municipal de Urbanização de Jaboticabal – EMURJA, em cumprimento ao disposto no art. 8º, incisos I e VIII, da Lei nº 13.303/2016, apresenta a presente Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa, referente ao exercício de 2025/2026.

O presente instrumento tem por finalidade conferir transparência à atuação institucional da empresa, evidenciando sua aderência às políticas públicas que justificam sua existência, bem como aos mecanismos de governança, controle interno, integridade e gestão de riscos, em consonância com as exigências dos órgãos de controle externo, em especial o Tribunal de Contas do Estado de São Paulo.

2. IDENTIFICAÇÃO GERAL

A Empresa Municipal de Urbanização de Jaboticabal – EMURJA, pessoa jurídica de direito privado, integrante da Administração Indireta, foi constituída pela Lei Municipal nº 1.962/1990, possuindo sede na Avenida Carlos Berchieri, nº 101, Jardim Santa Rita, Jaboticabal/SP, inscrita no CNPJ sob nº 65.633.414/0001-01.

Rege-se por seu Estatuto Social aprovado pela Lei nº 5.193/2021, atuando no âmbito municipal, com foco nas áreas de urbanização, habitação e prestação de serviços correlatos, tendo como acionista controlador o Município de Jaboticabal/SP.

3. GESTÃO

Diretoria:

Roberto Alessandro Raymundo – Diretor Presidente

Tainah Marioto Rodrigues Afonso – Diretora Técnica

Izael Palmiro Agostini – Diretor Administrativo financeiro

Conselho Fiscal:

a) Conselheiros Titulares:

João Marques

Daniel Silva Pereira

Ronaldo Perucci

Giordano Verardino Neto

Carlos César Ferreira

João Martins Neto


b) Conselheiros Suplentes:

☎ 16 3202.9993 | 3202.9994

Rua Mimi Alemagna, 37 - Centro

14870-280 | Jaboticabal SP

📧 @emurjab


Tainah



Rosana Testa de Jorge
José Luis da Silva
Ademilson Aparecido Servidone
Dagmar Fernando Pupin
Antoniél Marquezini Verra
Alessandro Alamar Ferreira de Mattos

4. INTERESSE PÚBLICO SUBJACENTE ÀS ATIVIDADES EMPRESARIAIS

A EMURJA foi autorizada pela lei municipal nº 1.932/1990 para atender ao interesse público de execução de obras, prestação de serviços e realização de atividades que visem a melhoria de vida da população, dentre outros objetivos com o mesmo intuito.

Missão: Viabilizar empreendimentos como execução de obras, prestação de serviços e realização de atividades que visem à melhoria da qualidade de vida da população.

Valores:

- Eficiência: atividades que geram resultados.
- Agilidade: atendimento das solicitações dos clientes com presteza.
- Autenticidade: relacionamento transparente com colaboradores, governo municipal e sociedade.
- Responsabilidade: atitudes coerentes e responsáveis com os bens públicos e com a população.

Visão: Buscar a melhoria contínua de seus processos e aperfeiçoamento de seus colaboradores com foco na satisfação dos clientes, da população e partes interessadas.

5. POLÍTICAS PÚBLICAS

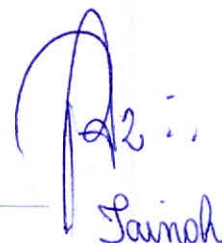
Constitui objetivo fundamental da EMURJA a adoção de medidas adequadas e legítimas, em consonância com os princípios norteadores da Administração Pública, visando buscar melhorias para a população por meio de prestação de serviço de obras de urbanização.

A EMURJA explora atividade econômica empresarial organizada de caráter econômico-social com estrita observância da política, planos e programas do governo municipal e ligados ao interesse do município.

☎ 16 3202.9993 | 3202.9994

Rua Mimi Alemagna, 37 - Centro
14870-280 | Jaboticabal SP

📱 @emurjab



Antônio
Sainoh



Desta forma e com base nos objetivos que estruturam a sua criação, a empresa pública desempenha as seguintes funções e atividades:

I - realização de estudos, projetos e execução de programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico no Município, em cooperação com a União e Estado;

II - realização de estudos e execução de projetos de interesse do Município, destinados ao atendimento das necessidades de educação, cultura, esportes, lazer, saúde, transportes, urbanismo e outros de interesse da Administração Pública;

III - a exploração, sob o regime de concessão, permissão ou autorização, de bens e serviços públicos;

IV - realizar pesquisas, organizar cadastros e promover o processamento de dados e mapeamento de suas atividades e da Administração Pública;

V - realizar, sob administração direta ou indireta, obras, serviços e compras, de interesse público, observada a legislação pertinente; e

VI - realizar quaisquer outras atividades compatíveis com suas atividades, inclusive na industrialização, comercialização e prestação de serviços.

Os serviços prestados pela EMURJA envolvem matérias afetas a realização de interesse coletivo, orientados ao desenvolvimento e ao emprego de tecnologia brasileira para produção e oferta de produtos e serviços de maneira economicamente justificada à ampliação ao acesso de consumidores de forma econômica e sustentável.

6. AVALIAÇÃO DO CENÁRIO EXTERNO DO SETOR DE ATUAÇÃO

Obras e economia: a EMURJA ampliou seu rol de serviços, com a contratação de novos funcionários e investimentos em equipamentos, frota e maquinários.


Política do Governo Municipal: O governo municipal estimulando a economia local através de obras públicas onde resultará em contratações de pessoal paratrabalhar em tais obras, de forma a gerar um fortalecimento local. Desse modo, considerando que atualmente a EMURJA oferta diversos serviços de urbanização em geral para o governo municipal, a previsão é de que a prestação de tais serviços continuará, gerando empregos e benefícios para a população local.

Ameaças: escassez de recursos orçamentários destinados a urbanização, bem como pela inflação e queda na arrecadação de receitas que possam afetar os contratos de prestação de serviços atuais.

☎ 16 3202.9993 | 3202.9994

Rua Mimi Alemagna, 37 - Centro
14870-280 | Jaboticabal SP

📧 @emurjajab


Lainoh



7. RESULTADO ECONÔMICO E FINANCEIRO

A demonstração do Resultado do Exercício do ano de 2025 apresentou um lucro neste período de R\$ 74.721,74 (setenta e quatro mil, setecentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos).

A demonstração dos fluxos de caixa do ano de 2025 apresentou um decréscimo de R\$ 19.982,52 (dezenove mil, novecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) no caixa da empresa.

Conforme informações constantes da documentação analisada, a empresa apresentou resultado positivo no exercício, com lucro apurado.

Não obstante, houve decréscimo no fluxo de caixa, o que demanda atenção quanto à gestão financeira e ao equilíbrio entre receitas e despesas.

8. POLÍTICA DE PESSOAL, REMUNERAÇÃO DOS DIRETORES E CONSELHEIROS

Os empregados desta estatal são admitidos mediante regular processo seletivo e nomeação para cargo em comissão declarado em lei de livre nomeação e exoneração, nos termos do art. 37, inciso II da Constituição Federal.

O quadro com os cargos e as respectivas remunerações são publicados no sítio eletrônico da empresa e no Diário Oficial do Município.

Os membros do Conselho Fiscal não são remunerados.

A remuneração do Diretor Presidente é equiparada aos Secretários Municipais, portanto, fixada, alterada e reajustada por Lei Complementar Municipal.

Houve alteração legislativa do quadro de pessoal, aumentando o número de vagas temporárias, visando atender as atuais demandas da empresa pública.


9. RECURSOS PARA CUSTEIO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS


A EMURJA angaria recursos mediante contratos de prestação de serviços celebrados tanto com o Município, quanto com a população e empresas particulares, além da arrecadação dos contratos de financiamento habitacional dos bairros Parque 1º de maio.

☎ 16 3202.9993 | 3202.9994

Rua Mimi Alemagna, 37 - Centro
14870-280 | Jaboticabal SP

📍 @emurjab


Jairinho



10. ESTRUTURAS DE CONTROLE INTERNO E GERENCIAMENTO DE RISCOS

O controle interno da EMURJA é unidade autônoma, independente e imparcial, vinculada à presidência da empresa, estabelecida nos termos dos artigos 31, 70 e 74 da Constituição Federal, com atribuições definidas em ato próprio da empresa (resolução).

O sistema de controle interno compreende o conjunto de atividades relacionadas com o acompanhamento e avaliação das ações da EMURJA, gestão desempenhada pelos membros da Diretoria e atos dos responsáveis pela aplicação dos recursos públicos, com atuação prévia, concomitante e posterior aos atos administrativos, possuindo as seguintes finalidades:

I – guarda e zelo no cumprimento dos princípios e normas que regem a Administração Pública Indireta, especificamente as relativas às empresas estatais e o Controle Interno;

II - coordenação geral, orientação normativa, supervisão técnica e realização de atividades inerentes ao Sistema de Controle Interno da EMURJA;

III – implementação de meios e condições indispensáveis para assegurar a eficiência e eficácia do controle externo a cargo do Tribunal de Contas do Estado, da Câmara Municipal de Jaboticabal e do Ministério Público, bem como a regularidade à realização de receita e despesa.

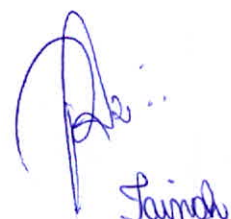
Os relatórios anuais do Controle Interno serão encaminhados ao Diretor Presidente para as providências necessárias.

A área de integridade, conformidade e gestão de riscos, vinculada ao Diretor Presidente tem atuação independente e as seguintes atribuições:

I – assessorar, formular, disseminar e coordenar as iniciativas corporativas referentes a gestão de riscos, controles internos, integridade e conformidade;

II – fomentar, orientar e coordenar a elaboração e divulgação de informações relativas ao nível de exposição de riscos e de indicadores chave para acompanhamento dos riscos corporativos;

III – gerir o programa de integridade da empresa e promover ações para sua implantação e monitoração.


Saima



11. FATORES DE RISCO

I – Fornecedores: a estatal utiliza-se de serviços de terceiros, com destaque às relacionadas a execução de obras, reparos, manutenções, ajardinamento, dentre outros, estando sujeita a efeitos adversos sobre as suas atividades no caso de eventuais interrupções de fornecimento dos serviços contratados.

II – Clientes: Os principais clientes da empresa são os permissionários das unidades habitacionais, bem como alguns contratos particulares de prestação de serviços, estando a EMURJA sujeita ao inadimplemento; em relação a Prefeitura, enquanto contratante de prestação de serviços da EMURJA, constitui um fator de risco a possibilidade de não precisar mais dos serviços.

III – Setor de Atuação e Economia: constitui risco eventuais mudanças das diretrizes governamentais e escassez orçamentária e portanto diminuir a demanda por obras de urbanização.

IV – decisões judiciais: a empresa é parte em alguns processos trabalhistas, indenizatória decorrente do curso normal de suas operações, portanto, está sujeita às decisões judiciais dos tribunais brasileiros que venham a executar as obrigações da EMURJA.

12. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atualmente:

- Contrato de prestação de serviços com a Secretaria Municipal de Educação objetivando a manutenção e conservação de escolas e creches municipais.
- Contrato de prestação de serviços com a Secretaria Municipal de Saúde objetivando a manutenção preventiva dos prédios vinculados a Rede Municipal de Saúde.
- Atendimento aos mutuários do Parque 1º de Maio, do loteamento Carlos Augusto Heiland e do Residencial Mário Petrassi.
- Administração de contratos e concessão de imóveis residenciais relativos aos lotes do loteamento Carlos Augusto Heiland e do Residencial Mário Petrassi, bem como dos contratos de concessão do Parque 1º de Maio.
- Prestação de serviços de construção civil e correlatos para terceiros.

R. Sainch

+

- Prestação de serviços de manutenção e limpeza de praças, jardins, prédios públicos, escolas, varrição de ruas serviços de limpeza em geral, margens de rios e podas de árvores para a Prefeitura Municipal de Jaboticabal, mediante contrato celebrado com a Secretaria Municipal de Obras.

13. MENSAGEM FINAL

Os membros da Diretoria da EMURJA subscreve esta primeira Carta Anual de Governança Corporativa de 2025/2026, cujas atividades desenvolvidas por esta empresa visam sempre promover soluções de urbanização para melhor qualidade de vida para os munícipes de Cabalístico, tendo os objetivos de desenvolvimento sustentável como princípio de orientação e regras principiológicas que norteiam a administração pública.

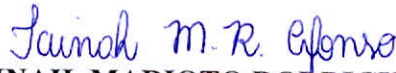
Jaboticabal/SP, 22 de dezembro de 2025



ROBERTO ALESSANDRO RAYMUNDO
Diretor Presidente



IZAEL PALMIRO AGOSTINI
Diretor Administrativo Financeira



TAINAH MARIOTO RODRIGUES AFONSO
Diretora Técnica

☎ 16 3202.9993 | 3202.9994

Rua Mimi Alemagna, 37 - Centro
14870-280 | Jaboticabal SP

📍 @emurjab